

未登記家屋所有者変更届

平成 年 月 日

蟹江町長殿

新名義人 (納税義務者) 住所 _____

氏名 _____ 実印

電話番号 _____ () _____

旧名義人 住所 _____

氏名 _____ 実印

電話番号 _____ () _____

※ 印鑑は実印を使用してください。(なお、相続の場合は、旧名義人の印不要)

下記の家屋は、平成 年 月 日付けで名義変更しましたので、新旧名義人連署押印をもって届け出ます。

また、今後万一当該物件に係る係争があった場合には、当事者間にて解決し、貴町には迷惑をかけません。

記

1 変更理由 (○で囲んでください) 相続・売買・贈与・遺贈・その他 ()

2 家屋の表示

家屋の所在地番	用途	構造	床面積 (㎡)	
			1階床面積	延床面積

【 添付書類 】

相続 ① 遺産分割協議書または相続同意書の写し (遺産分割協議書等を作成されていない場合は、戸籍謄本等の相続関係がわかるもの)
② 相続人全員の印鑑証明書 (遺産分割協議書等に添付されている場合は不要)
③ 新名義人の住民票の写し (住民票が蟹江町にある場合は不要)
※ 被相続人の同意書等がない場合には申立書を添付

売買・贈与 ① 売買契約書の写しまたは贈与を証明する書類の写し
② 旧名義人の印鑑証明書
③ 新名義人の住民票の写し (住民票が蟹江町にある場合は不要)
※ 新名義人が法人の場合は法人登記簿の謄本、資格証明書など

遺贈 ① 遺言書 (公正証書遺言以外は家庭裁判所の検認があるもの) の写し
② 遺言者の死亡を証する戸籍謄本 (住民票が蟹江町にある場合は不要)
③ 新名義人の住民票の写し (住民票が蟹江町にある場合は不要)

その他 内容により、必要な書類が異なりますのでお問い合わせください。

※ 未登記家屋の名義は、この届出を受けた年の翌年度の課税台帳から変更となります。

申 立 書 (未登記家屋の名義変更)

平成 年 月 日

蟹江町長 殿

申 立 人 住 所 _____
(新名義人)
氏 名 _____ 実印
電話番号 () _____

下記の事由により、次の家屋の名義変更を申し立てます。

なお、この件について他の権利者からの異議があった場合は、私が一切の責任を負います。

記

1 名義変更の事由

- (1) 名義人死亡 (年 月 日) 後、相続人として私が使用及び管理をしています。
(2) その他 ()

2 名義変更申立の家屋

家屋の所在地番	用途	構造	床面積 (㎡)	
			1階床面積	延床面積

※ 所要の事項に記入 (名義変更の事由には○印をつける) 及び押印してください。

※ 申立人 (新名義人) の印鑑証明書を添付してください。